

Was wird aus unserem Hallenbad?

SPD-Mitgliederversammlung und
Informationsveranstaltung

22. Mai 2007

Entwicklungskonzept Hallenbad

Erarbeitet von einer Arbeitsgruppe aus:

- Bürgermeister
- Werkleiter Stadtwerke
- Vereinigte Stadtwerke
- Mittelzentrumsholding

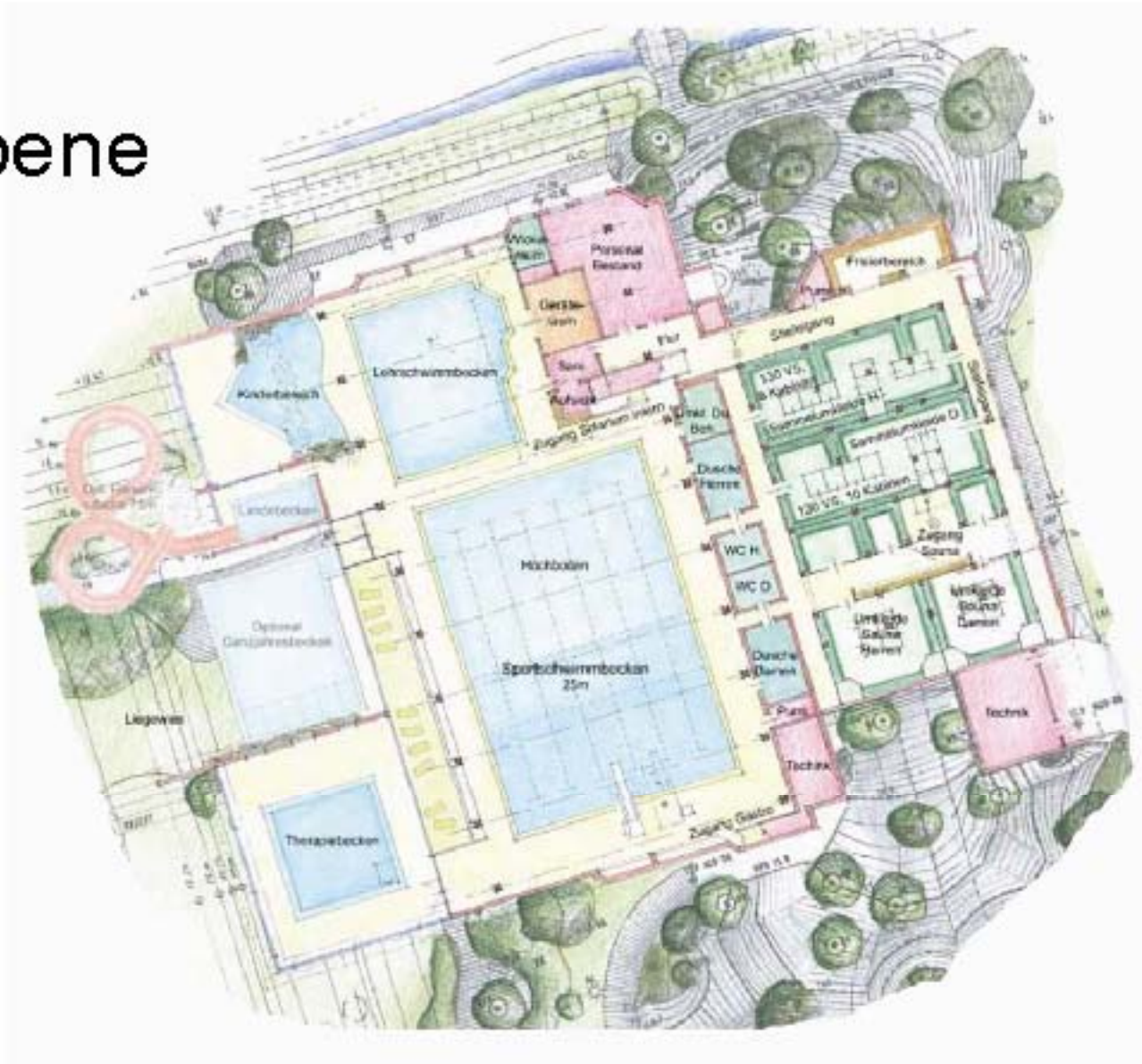
Entwicklungskonzept Hallenbad

Elemente des Konzeptes:

- Wenzel-Gutachten und weitere Maßnahmen
- Maßnahmen komplett durchgeplant und kaufmännisch bewertet
- Zielvorgabe der Stadt 720.000 € pro Jahr
- Stufenmodelle (Dringlich, Empfohlen, Plus)
- Transparenz der jeweiligen Vorschläge

Planskizze 1

Badeebene



Erweiterung Badbereiche



- Vergrößerung Kinderbereich
Kosten: ca. 175.000 Euro
- Neubau Therapiebecken
Kosten: ca. 440.000 Euro
- Rutsche (nicht empfohlen)
Kosten: ca. 200.000 Euro
-> laufende Kosten zu hoch!

Erneuerung Umkleiden/Duschen



- Umkleiden vollständig erneuert
- Duschbereich ebenso
- Umkleiden Sauna abgeteilt
- Wand- und Deckendämmung

Kosten: ca. 741.000 Euro

Aktivierung der Sauna



- vollständig neu aufgebaut
- zwei Ebenen
- Außenbereiche
- mehrere Saunatypen
- mehrere Ruhezonen

Kosten: ca. 700.000 Euro

Umsetzung Gastronomie



- Standortwechsel = Attraktivierung
- eigenständiger Betrieb möglich
- baulich abgetrennt vom Bad
- kein „Sauna-Essen“ mehr –
- sichtbar für Laufkundschaft
- Anbindung Stormarnhalle?
- Kosten: ca. 360.000 Euro

Zusammenfassung Konzept

Maßnahme	Investition
Sanierung Dämmung Fassade/Dach	465.000 Euro
Sauna Aktivierung + Integration	700.000 Euro
Therapiebecken inklusive Anbau	440.000 Euro
Kinderbereich vergrößern	175.000 Euro
Gastronomie Neubau 120 qm	360.000 Euro
Umbau Umkleiden	741.000 Euro
Sonstige Maßnahmen	719.000 Euro
Gesamtsumme	3.600.000 Euro

Die Stadt vor der Entscheidung

- Wenn das Konzept umgesetzt wird, kostet das die Stadt jährlich ca. 765.000,- Euro.

Also nur 68.000,- Euro mehr als heute.

Damit erhalten und attraktivieren wir aber dauerhaft unser Hallenbad, steigern die Einnahmen und bekommen noch die Sauna erneuert dazu.

- Wenn nichts getan wird, kostet das trotzdem jährlich ca. 697.000,- Euro.

Das Hallenbad muss möglicherweise bald wegen absehbarer Mängel geschlossen werden.

Quo Vadis Hallenbad?

- erstklassiger Standort!
- gute Auslastung – kann gesteigert werden
- solide und ausbaufähige Grundsubstanz
- Stadtwerke und Betreiber wollen es tun!
- weiter eine Attraktion in unserer Stadt

**Stellt sich die Frage
des OB oder des WIE?**